

業界最低
水準金利(※)

オリックス【フラット35】

最長35年長期固定金利住宅ローン

全期間固定金利

保証料・保証人不要

繰上返済手数料0円

平成29年1月にお借入の場合（金利は毎月見直します）

融資率90%以下のお客様又は借換え等のお客様

初期手数料タイプ

【金利】※

【融資手数料】

返済年数20年以下

1.02%

(消費税等別)

返済年数21～35年

1.12%

融資額 × 1.90%

融資率90%超100%以下のお客様

初期手数料タイプ

【金利】※

【融資手数料】

返済年数20年以下

1.46%

(消費税等別)

返済年数21～35年

1.56%

融資額 × 1.90%

※業界最低水準金利とは、上記表面金利を指します。

ご参考：お申し込みからお借り入れまでの流れ

この時点の金利が適用されます。

ご購入決定

お申込み

審査

お借り入れ決定
・ご契約お借り入れ
(融資金のお受取)

《ご注意点》

- ◆ 表示した金利は平成29年01月にお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直します。また、お申し込み時ではなく、実際にお借り入れいただく月の実行金利が適用されます。
- ◆ 平成29年01月ご融資の場合の実質金利(自己資金10%以上、融資金3,000万円、元利均等返済、繰上返済なし、融資手数料込みの場合)

融資期間20年の場合	初期手数料タイプ	1.22%
融資期間35年の場合	初期手数料タイプ	1.32%
- ◆ 平成29年01月ご融資の場合の実質金利(自己資金10%未満、融資金3,000万円、元利均等返済、繰上返済なし、融資手数料込みの場合)

融資期間20年の場合	初期手数料タイプ	1.66%
融資期間35年の場合	初期手数料タイプ	1.76%
- ◆ その他、商品内容に関するご案内を裏面に記載しておりますので、併せてご覧ください。

最長35年長期固定金利住宅ローン

ご利用いただける方	・オリックス・フラット35とその他のお借入金を合わせたすべてのお借入金の年間返済額の申込ご本人の年収に占める割合が、右表の基準を満たしている方 ・お申込時の年齢が70歳未満の方 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者	年収	400万円未満	400万円以上
		基準	30%以下	35%以下
お使いみち	申込ご本人またはご親族がお住まいになるための物件(セカンドハウス含む)の建設・購入資金(リフォームのための資金にはご利用いただけません。)			
お借入金額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)で、建設・購入額(消費税、地方消費税含む、非住宅部分の工事費を除く)の100%以内までご利用いただけます。			
ご返済期間	15年 ^{※1} 以上で、かつ次の1または2のいずれか短い年数(1年単位)が上限となります。 ※申込ご本人が60歳以上の場合は10年。 1. 「80歳」-「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 35年			
ご返済回数 ^{※1}	180回 ^{※2} ~420回 ※1 ご返済回数は、ご返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。 ※2 60歳以上の場合は120回~。			
ご融資金利	固定金利(ご融資金お受け取り時点の金利が適用されます。)			
融資手数料	ご融資金額の1.90% なお、この料率は取次店の取扱い物件の購入資金として、取次店の取次ぎによりお申込いただいた場合に、現時点にて適用される料率です。料率は予告なく改定されることがございます。			
保証料・繰上返済手数料	必要ありません。(※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は100万円以上となります。)			
ご返済方法	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。			
担保	ご融資対象となる物件(住宅およびその敷地)に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。			
保証人	必要ありません。			
団体信用生命保険	万一の場合に備え、「機構団体信用生命保険」または「3大疾病保障付機構団体信用生命保険」をご利用ください。			
火災保険	ご融資対象となる物件に火災保険を付保していただきます。(約定契約期間は原則、融資期間以上となります。)			
賠償額に関する事項	期限の利益を失った残元金の返済を怠ったとき、または毎回の元金の返済を怠ったときに要する損害金は、当該支払うべき金額に返済すべき日の翌日から支払のあった日までの期間の日数に応じ、年14.5%(年365日の日割計算)の割合を乗じて算出した金額に相当する金額となります。			
貸金業者登録番号	オリックス株式会社 [登録番号:関東財務局長(11)第00152号]			

※実際のご融資にあたっては当社および独立行政法人住宅金融支援機構所定の審査がございますので、予めご了承ください。
 ※その他住宅の建設等購入に付随する費用に関しては、販売会社様・建築業者様にご確認ください。

…… オリックス・フラット35に関するご相談は ……………

オリックス株式会社 モーゲージバンク

フリーダイヤル **0120-2662-35** 受付時間9:00~18:00(土日祝日休み)

※携帯電話・PHSをご利用の場合はお手数ですが次の番号からおかけください。

ナビダイヤル **0570-003-550**

オリックス・フラット35

検索

<http://www.orix.co.jp/flat35/>
 詳しい契約条件はホームページで確認可能です。

《オリックス・フラット35取次店》

最長35年 固定金利	融資手数料	融資額	×	1.9	%	+消費税
融資額が 建設費または 購入価額の 9割 以内	年 1.120%					
融資額が 建設費または 購入価額の 9割超えて 10割 以内	年 1.560%					
返済期間20年 以下の融資金利	融資手数料	融資額	×	1.9	%	+消費税
融資額が 建設費または 購入価額の 9割 以内	年 1.020%					
融資額が 建設費または 購入価額の 9割超えて 10割 以内	年 1.460%					

■ご利用いただける方/次の条件をすべて満たす方：①お申込日現在の年齢が70歳未満かつ完済時の年齢が80歳未満で安定した収入のある方。②日本国籍の方または永住許可を受けている外国人の方。③年収に占める住宅ローン及びその他のすべてのお借入金にかかる年間返済額の割合が次の基準に適合している方。[年収400万円未満の方は30%以下、400万円以上の方は35%以下] ■お使いみち/①お申込ご本人が自ら居住するための住宅(主としてその居住の用に供する住宅)の取得(建設又は購入)資金。②お申込ご本人が自ら居住するための住宅(主としてその居住の用に供している住宅以外の住宅)の取得(建設又は購入)資金。③借入れの際届け出た親族が居住するための住宅の取得(建設又は購入)資金。■対象物件/建設費又は、購入価額(土地購入費含)が1億円以下。■住宅の要件/検査機関による適合証明書の交付を受けることのできる住宅。■ご融資金額/100万円以上8,000万円以下。■ご融資期間/15年以上35年以下(60歳以上の方は10年以上)[返済回数119回~419回]、完済時の年齢が80歳となるまでの年数。■ご融資金利/固定金利(資金お受取時点の金利が適用されます。)■ご返済方法/元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い。※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。■担保/ご融資対象となる物件(住宅およびその敷地)に、独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。■保証人/必要ありません。■団体信用生命保険/「機構団信」にご加入いただけます。※団信に加入されない場合は当社までご相談ください。■火災保険/ご融資対象となる住宅に火災保険を付けていただけます。■遅延損害金/年14.5%■実質金利年15.0%以内■その他詳細は当社までお問い合わせください。

※独法住宅金融支援機構及び当社で行う審査、また独法住宅金融支援機構の買取条件への適合等の結果によりローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。フラット35は、独法住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用した住宅ローンです。ご融資実行と同時に独法住宅金融支援機構へ住宅ローン債権が譲渡されますが、ご返済や繰上返済等のお手続ききまは引き続き当社が窓口となります。なお、債権譲渡後もご融資したローン金利や返済期間などの融資条件が変わることはありませんので安心ください。

フリーダイヤル
0120-035-235
貸金業登録番号 関東財務局長(3)第01433号
日本貸金業協会会員 第002761号


<http://www.j-mb.jp>

株式会社ジェイ・モーゲージバンク

本社 〒108-0075 東京都港区港南1-8-27 日新ビル9階
TEL (03)5782-7930 FAX (03)5782-7935
関西支社 〒530-0041 大阪市北区天神橋4-7-13 イトーピア扇町ビル8階
TEL (06)4801-8525 FAX (06)4801-8575