

住宅あんしん保証がお取次ぎする【フラット35】のご案内

# オリックス・フラット35

▼△住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン△▼

令和2年7月 適用金利のお知らせ

2020年7月1日 現在

## オリックス・フラット35

新機構団信付きフラット35 融資率(※1)90%以下の場合(オリックス・フラット35 ONEと併用で100%までご融資可能)

【初期手数料タイプ(※2)】

ご融資期間	金利	融資事務手数料(※3)
返済期間20年以下	年 <b>1.23%</b>	融資額 × <b>1.90%</b> (消費税別)
返済期間21年～35年	年 <b>1.30%</b>	

## オリックス・フラット35ONE

フラット35(融資率90%以下)と同時にご利用いただくことで100%までご融資可能となる住宅ローン

ご融資期間	金利	融資事務手数料(※3)
10年～最大35年	年 <b>2.05%</b>	融資額 × <b>1.90%</b> (消費税別)

## オリックス・フラット35

新団信付きフラット35 融資率90%超の場合

ご融資期間	金利	融資事務手数料(※3)
返済期間20年以下	年 <b>1.49%</b>	融資額 × <b>1.90%</b> (消費税別)
返済期間21年～35年	年 <b>1.56%</b>	

※1 融資率とは、建設費・購入代金に対して、フラット35によるお借入額の占める割合。

※2 融資金に対して一定の融資事務手数料率をかけたタイプ。

※3 融資実行日時点での消費税率を適用。

《ご注意点》

◆ 表示した金利は 令和2年7月 にお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直します。

また、お申し込み時ではなく、実際にお借入れいただく月の実行金利が適用されます

◆ 令和2年7月 ご融資の場合の実質金利

〔フラット35〕

・ 融資率90%以下、融資金3,000万円、元利均等返済、繰上返済なし、融資事務手数料込みの場合

融資期間20年の場合 初期手数料タイプ 年 1.43%

融資期間35年の場合 初期手数料タイプ 年 1.42%

・ 融資率90%超、融資金3,000万円、元利均等返済、繰上返済なし、融資事務手数料込みの場合

融資期間20年の場合 初期手数料タイプ 年 1.69%

融資期間35年の場合 初期手数料タイプ 年 1.68%

〔フラット35 ONE〕

・ 融資金300万円、融資期間35年、元利均等返済、繰上返済なし、融資事務手数料込みの場合  
年 2.17%

◆ 上記のフラット35の金利は、新機構団体信用生命保険(新機構団信)付きの借入金利を表示しています。

加入する団体信用生命保険の種類に応じて、借入金利は異なります。

保険種類	借入金利	実質金利
新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))	新機構団信付きフラット35の借入金利 十年0.18%	新機構団信付きフラット35の実質金利 十年0.18%
新3大疾病付機構団信	新機構団信付きフラット35の借入金利 十年0.24%	新機構団信付きフラット35の実質金利 十年0.24%

健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、新機構団信付きフラット35の「借入金利一年0.20%」でご利用いただけます。実質金利も同様に新機構団信付きフラット35の「実質金利一年0.20%」となります。

平成29年9月30日以前にお申し込みのお客様向けの借入金利は、新機構団信付きフラット35の「借入金利一年0.29%」となります。

実質金利も同様に新機構団信付きフラット35の「実質金利一年0.29%」となります。

◆ フラット35 ONEご利用時に加入する団体信用生命保険の保険料はオリックス・クレジット(株)が負担します。

◆ その他、商品内容に関するご案内を裏面に記載しておりますので、併せてご覧ください。